ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು

(ಖಂಡ 2 ರಿಂದ 4ರ ವರೆಗೆ ಎರಡೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು)

ಖಂಡ 1 ಇತ್ಯಾದಿ :

"ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೆಯವರು : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ ಮೊದಲನೇ ಖಂಡ ದೀರ್ಘ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮಗೊಳಿಸುವ ಸೂತ್ರ ಸಂಹಿತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ"

ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಯಿತು

(ಮೊದಲನೆ ಖಂಡ ದೀರ್ಘ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮಗೊಳಿಸುವ ಸೂತ್ರ ಸಂಹಿತೆಗಳನ್ನು ಈ ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು)

ಪ್ರಸ್ತಾವದ ಅಂಗೀಕಾರ

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ 1991ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೆಯವರು : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ "1991ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು"

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು ಮತ್ತು ಮಸೂದೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ 1991

ಪರ್ಯಾಲೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವ

ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ 1991ನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತನೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇದು ಒಂದು ಸಣ್ಣ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಇದೆ. ಇದರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವೇನೆಂದರೆ ಕೆಲವು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್‌ಗಳು ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅರ್ಬನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 79 ಎ ಮತ್ತು 79ಬಿ ಮತ್ತು 80 ಪ್ರಕಾರ ಇವರು ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರಲಿಲ್ಲ ಆದರಿಂದ ಅನೇಕ ಹೌಸಿಂಗ ಆಕ್ಟಿವಿಟೀಸ್ ನಿಂತುಹೋಗಿದ್ದುವು. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರಿಗೂ ಕೂಡ ರಿಯಾಯಿತಿ ಕೊಟ್ಟು ನೇರವಾಗಿ ಹೌಸಿಂಗ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಬಿ.ಡ್.ಎ. ನವರು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಅರ್ಬನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ನೇರವಾಗಿ ಪರ್ಚೇಸ್ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಲಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಹೀಗೆ ಇವೆಲ್ಲರಿಗೂ ಇದರಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ಕೊಟ್ಟರೆ ನೇರವಾಗಿ ಅವರು ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅವರೇ ಪ್ಲಾಟ್ಸ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಶೇಡ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಹೌಸಿಂಗ್ ಆಕ್ಟಿರಿಟೀಸ್‌ಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ನಾವು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆಂದು ನನ್ನ ಭಾವನೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಇದರಿಂದ ಅನೇಕ ತೊಂದರೆಗಳು ನಿಂತುಹೋಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ರೈತರು ಕೂಡ ನೇರವಾಗಿ ಕನ್‌ಸೆಂಟ್ ಕೊಟ್ಟು

ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶ ಆಗುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಮಿಡಲ್‌ಮೆನ್ ಏನಿದ್ದಾರೆ ಆದರೂ ಕೂಡ ಎಲಿಮಿನೇಟ್ ಇದರಿಂದ ಆಗಿಬಿಡ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಎಲ್ಲರೂ ಕೂಡ ಒಮ್ಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆಂದು ನನ್ನ ಭಾವನೆ ಇದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ವಿಶ್ವನಾಥಯ್ಯ (ಚಿತ್ರದುರ್ಗ) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷಣಿಯವರೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ವಿಧೇಯಕ ಏನಿದೆ ಇದರ 79ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವಾಗ 12 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ನಾವು 50ಸಾವಿರ ರೂಗಳಿಗೆ ಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ್ದೇವೆ. ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಆದಾಯ 50 ಸಾವಿರ ಇದ್ದರೆ ಈ ಭೂಮಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇರುವ ನಿರ್ಬಂಧ ಇಹುತ್ತದೆ, ಅದಕ್ಕಿಂಥ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು.

ಶ್ರೀ ಎಂ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಅದು 12ಸಾವಿರದಿಂದ 50ಸಾವಿರದವರೆಗೆ ಕಳೆದಸಲ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿದ್ದುದು.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ವಿಶ್ವನಾಥಯ್ಯ : ಈಗ ತಂದಿಲ್ಲವೇ? 79 (2ಎ) ಏಕೆ? ತಂದಿದ್ದೀರಿ ಆವತ್ತು 79ಎ ಒಂದರಲ್ಲಿ ತಂದಿರಿ, ನಿಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೇಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂದರೆ 79(2) ನಲ್ಲಿ 12 ಸಾವಿರ ಎಂದಿದ್ದುದನ್ನು 50 ಸಾವಿರ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಆಗಲಿಲ್ಲ, ಇವತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಸಲ ಅದನ್ನು ನೋಡಿದಿರಿ. ಅಂದರೆ ಒಂದು ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಬೇಕಾದರೆ ಯಾವರೀತಿ ಅದನ್ನು ಸೀರಿಯಸ್ಸಾಗಿ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕೋ ಅಂತಹ ಗಮನ ಹರಿಸುವ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಈ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೇ ಆಗಲಿ ಇಗ್ಗ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಇದಕ್ಕಿಂತ ದೊಡ್ಡ ಉದಾಹರಣೆ ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ, ತಾವು 79 ಎ ಒಂದರಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ 12 ಸಾವಿರದಿಂದ 50 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಿದ್ದಿರಿ. 79 ಎ ನಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣ ಏನಿದೆ., ಅದನ್ನು ಏಕೆ ಸ್ವಾಮಿ ಮಾಡೋಕಾಗಲಿಲ್ಲ? ಇಂತಹ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತನದ ವರ್ತನೆಯನ್ನು ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿ ವರ್ತನೆಯೆಂದು ಕರೆಯಬೇಕು? ಒಂದೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಬ್‌ಸೆಕ್ಷನ್ ಮಾಡ್ತಾರೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಸಬ್‌ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನ್ನು ಮಾಡಲು ಅದನ್ನು ನೋಡುವಷ್ಟು ತಲ್ಕೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಇಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಡ್ರಾಪ್ಟ್ ಆಗಿರಬಹುದು ಇದು ಸರಿನಾ? ಏಕೆಂದರೆ ಅದು ಬ್ಲಾಕ್ ಅಂಡ್ ವೈಟ್‌ನಲ್ಲಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾನೂನನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ತೀವ್ರವಾದ ರೀತಿ ಗಮನಹರಿಸಿ ಎಲ್ಲ ಕನ್‌ಸೀಕ್ವೆನ್ಸ್ ಏನಾಗುತ್ತದೆಂದು ನೋಡಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ್ದು ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯ ಆದರೆ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದೇನೆ. ಅವತ್ತು ಈ ಕಡೆಯಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಾವುಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಮಾಡಿ ಏನು ತಾವು 50 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಇದನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಮಾಡಿದಿರಿ ಇದನ್ನು ಹಿಂದಿನಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾಗ ತಾವು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಾಗಿ ಅವತ್ತು ಹೇಳಿದ್ದಿರಿ. ನಾನು ಇವತ್ತು ಕೂಡ ಕೇಳ್ತಾಯಿದ್ದೇನೆ. ಇದರಿಂದ ಏನು ಅನಾಹುತವಾಗುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಇಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಇದೊಂದು ದೊಡ್ಡ ದಂಧೆ ಆಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಬೇಕಾದರೆ ಹೋಗಿ ನೋಡಿ ಎಷ್ಟೋ ಜನರ ಆದಾಯ 12ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಅವರು ಗೊತ್ತಿದ್ದೂ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದೆಯೋ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಈಗ ಆದನ್ನು ರೇಗ್ಯುಲರೈಸ್ ಮಾಡಲು ದೊಡ್ಡ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಈ ಭ್ರಷ್ಟ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆದರೂ ತಾವು ಮನಸ್ಸು ಮಾಡಬೇಕು. ಇವತ್ತು ನೀವು ಏನು 50 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ್ದೀರಿ ಅದನ್ನು ಅವತ್ತಿನಿಂದ ಬದಲಾಗಿ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಇವತ್ತಾದರೂ ತಾವು ಮನಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಇದಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸಿದ್ದೆ. ಏತಕ್ಕೆ ಎಂದರೆ ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇದು ಚರ್ಚೆಯಾದಾಗ ತಾವು ನಮಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಇದನ್ನು ಸಹ ನಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕವಾದ

ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುತ್ತೇನೆ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ತಾವು ಹೇಲಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ನೀವು ಇಲ್ಲಿ ವಿಪಲರಾಗಿದ್ದೀರಿ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಏನು ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಯಬಯಸುತ್ತೇನೆ ಇನ್ನು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಇನ್ನು 79(ಎ) (ಬಿ) ಮತ್ತು 80 ಏನು ಇದೆ ಆ ವಿಧಿಗಳನ್ನು ಕೆಲವು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಿದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿತ್ತೋ ಆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಅದನ್ನು ನಾವು ಸ್ವಗತ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಆದರೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ತಾವು ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. "ನೆಪಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬ ಗಂಡ" ಎಂದು ಇದು ಆಗಬಾರದು ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಇರಬಹುದು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಇರಬಹುದು ಇವರು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾದೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತೆ ಯಾರಿಗೆ ಕೊಡಬಾರದೋ ಅಂಥವರಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕಂಥ ನೀತಿ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ತಾವು ಇರತ್ತಿನ ದಿವಸ ವಿರೋಧ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಮ್ಮ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಏನು ಇರುವುದು ಈ ದೇಶದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಬೇಕಾದ್ದಂಥ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲವೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದುರ್ಬಲವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ....

ಶ್ರೀ ಎಂ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜು ಖರ್ಗೆ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇಲ್ಲಿ ಅವರು ಕರ್ಟೀಸ್ ಮಾಡಲು ಎಕ್ಸ್‌ಪೆನ್ಷನ್ನನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ನಂತರ ಅವರು ಅಲಾಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವ ನೀತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕೋ ಅದನ್ನು ಆ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನವರಿಗೆ ಹೇಳಬೇಕು ಹೊರತಾಗಿ ನಮಗೆ ಈ ರೀತಿ ಹೇಳಿದರೆ ಹೇಗೆ?

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಏಕಾಂತಯ್ಯ : ನೀವು ತಪ್ಪು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ತಮಗೆ ಹೇಳುವುದು ಏನೆಂದರೆ ಇವತ್ತು ಉದ್ದಾಹರಣೆಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಗೆ 500 ಇಲ್ಲವೆ 1000 ಎಕರೆಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿರೀ ಒಂದು ಸಾವಿರ ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು. ಸ್ವಾಮಿ. ಅದಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಹಿಡಿತ ಬೇಕಲ್ಲಾ ನೀವು ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾದೀನದ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ ಏನು ಭೂಸ್ವಾದೀನದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನೀವು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂಚಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಬೇಕೇ ಹೊರತು ಅವರು ಒಬ್ಬೊಬ್ಬರಿಗೆ 50 ಎಕರೆಯನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ತಾವು ಪರ್ಮಿಷನ್ನನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿರಾ? ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಅಥಾವ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಬಂಡವಾಳಶಾಹಿಗಳು ಯೂರು ಇದ್ದಾರೆ ಅವರಿಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಏನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ತಾವು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀರಾ? ಆದುದರಿಂದ ನಾನು ತಮಗೆ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಇದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಏನು ಇದೆ ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಆಗಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಆಗಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಆಗಿರಬಹುದು. ಇವುಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಂಥ ಭೂಮಿ ಏನು ಇದೆ ಸ್ವಾದೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಡಂಥ ಭೂಮಿ ಏನು ಇದೆ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅದು ಉಪಯೋಗವಾಗುತಕ್ಕಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಾವು ನೋಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದು ಅತ್ಯಂತ ಅವಶ್ಯಕ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ನಾನು ಅಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ನಾನು ಸಮರ್ಥಿಸುತ್ತೇನೆ.

+ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಹೆಚ್. ಬನ್ನಿಕೊಡ್ (ಹಿರೇಕೆರೂರು) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಕಂಧಾಯ ಸಚಿವರು ತಂದಿರತಕ್ಕಂಥ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಬೇಕೆಂದರೆ ಈ ಮೊದಲು ಸೆಕ್ಷನ್ 79 (ಎ) ಮತ್ತು 79 (ಬಿ) ಮತ್ತು 80 ರ ಪರಿಣಾಮ ಏನು ಇತ್ತು ಮತ್ತು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಿಂದ ಆಗಬಹುದಾದಂಥ ಪರಿಣಾಮ ಏನು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ

ವಿವೇಚನೆ ಮಾಡದೇ ಆತುರದಲ್ಲಿ 79(ಎ) ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಇವತ್ತು ತರಲಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಾಗಲೂ ಸಹಿತ ಹೇಳಿದ್ದೆವು. ಇಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉತ್ಪನ್ನ 12 ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಮಿಕ್ಕಿ ಇದ್ದರೆ ಸಾಗುವಳಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ನಿರ್ಬಂಧ 79(ಎ) ರಲ್ಲಿ ಇತ್ತು. ನಂತರ 12 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದ 50ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉತ್ಪನ್ನ ಇದ್ದರೂ ಸಹಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಾವು ಹೇಳಿದೆವು. ರೈತರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ತರಹದ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಆಗ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಾಗ ಅವರಿಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬೆಲೆ ಸಿಗದೇ ಇರತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ಕಾನೂನನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಉದ್ಯೋಗವತಿಗಳಿಗೆ ದೊಡ್ಡ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಅವರು ಇವತ್ತು ಒಂದಲ್ಲ ನೂರಾರು ದೊಡ್ಡ ಉದ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಇವತ್ತು ತೊಡಗಿಸಿದರೂ ಸಹಾ ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲ. ಈ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿಯೂ ಅದೇ ರೀತಿಯಾಗಿದೆ. ಎಷ್ಟೇ ಸಾವಿರ ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಇವತ್ತು ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ಮಾಡಿ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿ ಅನೇಕ ದೊಡ್ಡ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೂ ಸಹಿತ ಈ ರೀತಿಯ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲ. ಅದೇ ಒಬ್ಬ ರೈತ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉತ್ಪನ್ನದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದ್ದರೆ. ಅಂದರೆ, ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬ ಸಿಪಾಯಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆ ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ನೌಕರಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೂ ಸಹಿತ 12 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಅವರ ಉತ್ಪನ್ನ ಇದ್ದರೆ ಅವರು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನತಕಂಥ ನಿರ್ಭಂಧ ಇರುವುದು ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾದುದಲ್ಲ. ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಇದು ತಾರತಮ್ಯವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕಂಥದ್ದು ಇದೆ. ಈ ಕಲಂನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರಿಗೆ ನಾವು ಹೇಳಿದೆವು ಏತಕ್ಕೆ ಈ ನಿರ್ಬಂಧ ರೈತರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು. ಇದನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಬೇಕು. ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಆಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಅದನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಆ ಕಾಲಂನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಗುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಗಿಲ್ಲ. ಇದು ರೈತರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಅಪಚಾರ ಉದ್ದಿಮೇದಾರರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ತರಹ ಈ ರೈತರ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ರೀತಿಯ ತಾರತಮ್ಯ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಸೆಕ್ಷನ್ 79(ಎ) ಅನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಹೋಕುವುದಕ್ಕೆ ಮನಸ್ಸು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇಲ್ಲಿ 79 (ಬಿ) ಮತ್ತು 80 ರಲ್ಲಿ ತಂದಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಂದರೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಸಂಘಗಳು ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಸ್ವಾಗತಾರ್ಹವಾದುದು ಅನೇಕ ಜನ ಈ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕ ವಿಚಾರವನ್ನು ಹೇಳದೆ ಹೋದರೆ ತಪ್ಪಾಗಬಹುದು ಈಗಾಗಲೇ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಅನೇಕ ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳವರು ಇದನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ರಕ್ಷಣೆಯು ಸಹಿತ ಇದರಲ್ಲಿ ಅಡಗಿದೆ. ಮುಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಇದು ಒಳ್ಳೆಯದಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಈಗಾಗಲೇ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದಂತಹವರನ್ನು ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳದೇ ಇರಲಿಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದುದೆಂದು ಅಥವಾ ಕೈಹಾಕಲೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಇದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ 79 (ಎ) ನಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಹೇಳಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಾವು ಹೇಳಿದೆವು. ಅನೇಕ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಇವತ್ತು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿವೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರ ಹತ್ತಿರ ಇವೆ ಎ.ಸಿ. ಯವರ ಹತ್ತಿರ ಇವೆ ಡಿ.ಸಿ. ಯವರ ಹತ್ತಿರ ಇವೆ ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇವೆ. 12 ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಉತ್ಪನ್ನ ಇದ್ದವರು ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಂಡರು. ಅದಕ್ಕೆ ನಿರ್ಭಧ ಇತ್ತು ಈಗ 79(ಎ) ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದರೂ ಅದರ ಪ್ರಯೋಜನ ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು. ಇರತಕ್ಕ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು

ಕೊನೆಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಈ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಲ ಹಿತವನ್ನು ಕಾಯುತ್ತಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವಂತಹ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಾನು ಇದನ್ನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

+ಶ್ರೀ ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ : (ವೇಮ್‌ಗಲ್) ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಈ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾನೂನಿಗೆ ತಂದಿರತಕ್ಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಕಾರಣವೇನೆಂಡರೆ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲೂ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲೂ ಇವತ್ತು ನಿವೇಶನಗತಳನ್ನು ಮಾಡಿ, ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಯ ಹಗಲು ದರೋಡೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಈ ರೀತಿಯಾದಂತಹ ಕಾನೂನುಗಳು ಏನಿವೆ, ಇವು ಅಡ್ಡಿಬರುತ್ತಿದ್ದವು. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ದರೋಡೆಗಾರರಿಗೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗುವಂತಹ ಕಾನೂನು ಇತ್ತು. ಅದನ್ನು ತೆಗೆಯತಕ್ಕಂಥಹ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದಲೇ ನಾನು ಇದನ್ನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿರುವುದು. ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಲ್ಲದೆ ಇರತಕ್ಕವರು ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲದೆ ಇರತಕ್ಕವರು non-individuals can own non-agricultural land.

ಆದರೆ ವ್ಯಕ್ತಿತಗಳಾಗಿರತಕ್ಕವರು ಮಾತ್ರ ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿತ್ತು. ತೊಡಕಿನಿಂದ ಆ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಅಲ್ಲ, ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಬೇರೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಸಹ ರಾಕೆಟಿಂಗ್ ಏನೂ ನಡೆಯುತ್ತಿತ್ತು. ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಕವಾದ ರೀತಿ ಕಾನೂನು ಇತ್ತು. ಅದನ್ನು ಈಗ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರಿಂದಲೇ ನಾನು ಇದನ್ನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನತಕ್ಕ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದು 12ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲೆ ವರಮಾನ ಇರುವವರಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಅವಕಾಶ ಆಗ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಈಗಿರತಕ್ಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾನೂನು 1974ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂತು. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತಹ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡರು ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದರು. ಖರ್ಗೆಯವರು ಸಹ ಇದೇ ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿದ್ದರು. ನಾವು ಸಹ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲೇ ಕುಳಿತ್ತಿದ್ದೆವು. ಅವತ್ತು ಇಡೀ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಒಂದೇ ಉದ್ಯೋಗ ಎಂಬ ನೀತಿ ಆಗ ಪ್ರಚಲಿತವಾಗಿತ್ತು. ಆ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವ್ಯವಸಾಯೇತರರು ಅವರ ಆದಾಯ 12 ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಅವರು ವ್ಯವಸಾಯದಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿ, ಬ್ಲಾಕ್‌ಮನಿಯನ್ನು ಜನರೇಟ್ ಮಾಡತಕ್ಕ ಬದಲು, ವ್ಯವಸಾಯದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ಮನಿಯನ್ನು ವೈಟ್ ಮನಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎನ್ನತಕ್ಕ ಒಂದು ಪ್ರತೀತಿ ಇತ್ತು. ಅದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಕಾರಣಕ್ಕೋಸ್ಕರ 12 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹಾಕಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈಗ ಕಾಲ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದೆ. ಈಗ ರೂಪಾಯಿಯ ಬೆಲೆ ಏನಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರತಿನಿತ್ಯ ನಮಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈಗ ಇದನ್ನು 12 ಸಾವಿರದಿಂದ 50 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಏರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಸಹ ಸಾಕಾಗತುವುದಿಲ್ಲ. ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಇದು ಸಾಕಾತಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕನಿಷ್ಟ ಇದನ್ನು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಏರಿಸಿ ಎಂದು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಇದರಲ್ಲಿ ಏಕೆ ಚೌಕಾಸಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದು ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಅವರನ್ನು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇದರಿಂದ ನಿಮಗೆ ಯಾವ ಪ್ರಯೋಜನವೂ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅನೈತಿಕವಾಗಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಂತಹ ಕಾನೂನುಗಳು ಸಹಕಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ತೊಡದುಹಾಕುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ಒತ್ತಿ ಒತ್ತಿ ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತೆ ತಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಸುಧಾಕಣಾ ಕಾನೂನು ಬಹಳ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಅದು ಭೂಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ ಮಾಡುವಂಥ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದು, ಅಥವಾ ಗೇಣಿಯನ್ನು ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಇರಬಹುದು, ಗೇಣಿದಾರರನ್ನು ಭೂ

ಒಡೆಯರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುವಂಥ ಕಲಂ ಇರಬಹುದು. ಇವೆಲ್ಲಾ ಕಲಂಗಳು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾನೂನನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಾವಿರಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಹಗೂ ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಹಾಗೆ ಈ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾನೂನನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವಂಥ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಎಷ್ಟು ಎಂಬುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖೆ ಆಗಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಸತತವಾಗಿ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಇದನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಬಹಳ ದೊಡ್ಡ ಜನರು ಸಿಕ್ಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಎಂದೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇದಕ್ಕೆ ಕೈಹಾಕಲು ಮನಸ್ಸು ಇಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಏನೆಂದರೆ, ಇಂದು ಸರ್ಕಾರ ನಡೆಸುವಂಥ ಅನೇಕರು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಿಕ್ಕಿಬೀಳುತ್ತಾರೆ ಎಂದು.

ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಟಮ್ಮ : ನಿಮ್ಮ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಇದು ಆಗಿಲ್ಲವೇ?

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ : ಆದುದರಿಂದಲೇ ನಾನು ಸತತವಾಗಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಇಂತಹ ಜನರನ್ನು ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವಂಥ ಪ್ರಯತ್ನ ಸತತವಾಗಿ ನಡೆದಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಸುಧಾರಣ ಕಾನೂನನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇವೆ. ಇದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಬೆಳಕಿಗೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವಂತಹ ಕಾನೂನನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡದೇ ಇರುವಂಥದ್ದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದರೂ ಏನು? ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಸದನದಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ಸಲ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಫಲ ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಯಾರು ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಅಂಥವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಂಥ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಬೆಳಕಿಗೆ ತರಬೇಕು.

ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದೆ, ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿದರೆ, ಒಂದು ವರ್ಷ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಹಣ ಸರ್ಕಾರದ ಬೊಕ್ಕಸಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಬಜೆಟ್ ಹಣ ಎಷ್ಟಿದೆ, ಅಷ್ಟು ಹಣ ಕೇವಲ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯೊಂದರಿಂದಲೇ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬೇರೆ ಒಂದು ಕಾನೂನು ಇಲ್ಲ. ಹಳ್ಳಿಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರುವಂಥ ಕಾನೂನೇ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವಂಥದ್ದು. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ವಯೋಲೇಷನ್ ಆಗಿರುವಂಥ ಸೆಕ್ಷನ್ ಏನಿದೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಳಕನ್ನು ಚೆಲ್ಲಬೇಕೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರನ್ನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಬೇರೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಳಕನ್ನು ಚೆಲ್ಲಬೇಕೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರಲ್ಲಿ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಇಷ್ಟು ಮಾತನಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮೂಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

4.00 ಪಿ.ಎಂ

+ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ (ಹಳಿಯಾಳ) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷಣಿಯವರೇ, ನಾನು ಇದನ್ನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ 12,000 ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಏನಿತ್ತು? ಅದನ್ನು 50,000ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ 50,000 ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇರಬಾರದು, ಇದನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಅದರೂ ಒಂದು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇತ್ತು. ಯಾವಾಗ ದಿನಾಂಕ 1.3.74ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂತ್ತು, ಒಂದು ಕ್ರಾಂತಿಕಾರಿ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ದಿವಂಗತ ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್‌ರವರು ತಂದಾಗ ಇದರ

ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇತ್ತು. ಆದರೆ, ಇವೊತ್ತು ಕೆಲವು ಕಡೆ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಸಾಗುಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಜನರು ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಾವು ಸೀಲಿಂಗ್ ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ. ಹೆಚ್ಚೆಂದರೆ, ಹತ್ತು ಎಕರೆ 'ಎ' ಕ್ಲಾಸ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಮತ್ತು 54 ಎಕರೆ 'ಡಿ' ಕ್ಲಾಸ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಒಬ್ಬರು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಇದರ ಮೇಲೆ ಯಾರಿಗೂ ಒಂದು ಇಂಚು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅನ್ನು ರಿಸರ್ವ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇವೊತ್ತು ನಾವು ಸೀಲಿಂಗ್ ಹಾಕಿ ಹಿಡುವಳಿ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಿಸ್ಟ್ ಆಗಬೇಕಾದರೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಪರ್ಚೇಸ್ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ, other than ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಸೋರ್ಸ್ , ತಾವು 50,000 ಇನ್‌ಕಮ್ ಏನು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಅದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ, ಇವೊತ್ತು 50,000 ಇನ್‌ಕಮ್ ಎಂದರೆ ಹೆಚ್ಚೇನಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ, ಇಂದು ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ ಟೆನೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಪ್ರೊಗ್ರೆಸ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ, ಅಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇಲ್ಲ. ಗೋವಾದಲ್ಲಿ ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇಲ್ಲ. ತಮಿಳುನಾಡಿನಲ್ಲಿ ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಹಾಕಿ ಏನು ಸಾಧನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ತಾವು ಹೊರಟಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ನಾನು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ತಾವು 12,000 ವನ್ನು ನಿಜವಾಗಿಯೂ, ಟೋಟಲ್ ಇನ್‌ಕಮ್ ಅನ್ನು ಅಬಾಲಿಶ್ ಮಾಡಿದರೆ, ನಾನು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಮೆಚ್ಚುತ್ತೇನೆ. ಇವೊತ್ತು ನೀವು ಪುನಃ ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಹಾಕಿದರೆ, ಪುನಃ ಫಾಲ್ಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್, ಫಾಲ್ಸ್ ಡಿಕ್ಲರೇಶನ್ ಬರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ತಾವು ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಟೋಟಲ್ ಇನ್‌ಕಮ್ ಅನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದರೆ ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗಬಹುದು. ಎಷ್ಟೋ ಜನರು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂದರೆ, ತಾವು 50,000 ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಹಾಕಿದರೆ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ಸರ್ಟಿಫೀಕೇಟ್ ತರುವುದು, ಮತ್ತೊಂದು ಮಾಡುವುದು ಆಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾರೂ ಸಹ ಉಳುಮೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಎನ್‌ಕರೇಜ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಏನು ತೊಂದರೆ ಇದೆ? ಇವತ್ತು ಎಷ್ಟೋ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಜನರು ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆ ಜನರಿಗೆ ಎನಕರೇಜ್ ಮಾಡಿದರೆ ತೊಂದರೆಯಿಲ್ಲ ಬಿರ್ಲಾ ಆಗಲಿ, ಟಾಟಾ ಆಗಲಿ, ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಖಿರ್ಲೆಯವರಾಗಲಿ 'ಡಿ' ಕ್ಲಾಸ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನ್ನು 54 ಎಕರೆ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. concentration of property ಇವರ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ, ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಅನ್ನು ತೆಗೆಯಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಒತ್ತಾಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅದೇ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ they can hold land ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ನನಗೆ ಒಂದೇ ಒಂದು ಭಯ. ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರ ಉದ್ದೇಶವೇನೆಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ ನನ್ನ ಭಯವೇನೆಂದರೆ, ಇವೊತ್ತು ದಿನೇದಿನೇ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. Agricultural land on the earth is restricted. ಅದನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇವೊತ್ತು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕನ್ವರ್ಟ್ ಆಗುತ್ತಾ, ಆಗುತ್ತಾ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಮ್ ಕ್ರಿಯೇಟ್ ಆಗಬಹುದು ಆಹಾರದ ಉತ್ಪಾದನೆ ಸಮಸ್ಯೆ ಕ್ರಿಯೇಟ್ ಆಗಬಹುದು. ಹಾಗಾಗಿ, ನಾಳೆ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು, ಬಿಡಿಎನವರು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು for the purpose of housing acquire ಮಾಡುತ್ತಾ ಹೋದರೆ ಒಂದು ಸ್ಟೇಜ್ ಬರಬಹುದು. ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲೂ, ಅದು ಬೆಳಗಾಂ ಇರಬಹುದು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇರಬಹುದು, ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ಪಟ್ಟಣ ಇರಬಹುದು ಇವುಗಳ ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಹೋಗುತ್ತದೆ, ಆಗ ಬಹಳಷ್ಟು ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಬಹುದು. 'ಒಂದು ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಷ್ಟು ಇಡಲಿಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವೋ ಅಷ್ಟನ್ನು ಇಡಲು ನಾವು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಇವೊತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್

ಏರಿಯಾ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೋರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಬಿಡಿಎಗಳಿಗೆ ಏನು ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಅವರು ಎಷ್ಟು ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಅವರು ಹೋಲ್ಡ್ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ರಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಇರಬೇಕು. ಅದು ಎಲ್ಲಿರಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ತಾವು ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಕೊನೆಯ ಪಕ್ಷ ಒಂದು ಪಟ್ಟಣದಿಂದ ಇಷ್ಟು ಕಿಲೋಮೀಟರ್‌ವರೆಗೆ ಇರಬಾರದು ಎಂದು ರಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಇರಬೇಕು. ಇಲ್ಲವೆಂದರೆ, ನಾವು ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಹೋಗಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿದು ಅವರು ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ, ನಾಳೆ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಸಮಸ್ಯೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ, ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಏನಿದೆ? ಅದರ ಪರ್ಸಂಟೇಜ್ ಕಡಿಮೆಯಾಗಬಹುದೆಂದು ನನ್ನ ಅನಿಸಿಕೆ. ಅದೇನೇ ಇರಲಿ. ತಾವು ಈ ಬಿಲ್ ತಂದಿದ್ದೀರಿ, ನಾನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ, ತಮಗೆ ಸೂಚನೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಇದನ್ನು ತಾವು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಇವೊತ್ತೇ ಆದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ತೆಗೆದು ಹಾಕಿದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗುತ್ತದೆಂದು ನನ್ನ ಅನಿಸಿಕೆ.

+ ಶ್ರೀ ವಿನಯಕುಮಾರ್ ಸೊರಕೆ (ಪುತ್ತೂರು) : ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೆಯವರೆ, ಕೃಷಿಯೇತರರು ಕೃಷಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪರ್ಚೇಸ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ 12,000 ರೂ.ಗಳ ಆದಾಯದ ಮಿತಿ ಏನಿದೆ, ಇದರಿಂದ ಮುಖ್ಯರಾಗಿ ನೌಕರರಿಗೂ ಕೂಡಾ ಈ ಒಂದು ಕಡಿವಾಣದಿಂದ ತುಂಬಾ ತೊಂದರೆಯಾಗಿತ್ತು. ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ತಂದಿದ್ದೆವು. ಆಗ ಅದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು 12 ಸಾವಿರದಿಂದ 50 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಏರಿಸಿದರು. ಈ ರೀತಿ 12 ಸಾವಿರದಿಂದ 50 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಏರಿಸುವ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ತಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು 1991ನೇ ಇಸವಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಹಿಂದೆ ಕೊಂಡು ಕೊಂಡಿದ್ದ ಹಲವಾರು ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಇದರಿಂದ ತೊಂದರೆ ಆಗಿದೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈಗ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಅವರು ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ ಕೊಡುವಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಿವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹಿಂದೆ 12 ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಆದಾಯವಿದ್ದವರು ಜಮೀನು ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿದ್ದಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಈ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮ ಮೂಲಕ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಂ. ಇದಿನಬ್ಬ : (ಉಳ್ಳಾಲ) ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೆಯವರೇ, ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯಮಂತ್ರಿಗಳು ತಂದಿರತಕ್ಕ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿ ಒಂದೆರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಈವತ್ತು ನಮ್ಮ ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ನೋಡಿದರೆ, ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಆಲೋಚನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಎಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಜಾಗವಿಲ್ಲ, ನಿವೇಶನವಿಲ್ಲ, ಅಲ್ಲಿ ಜಾಗ ಏನಾದರೂ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಗೃಹಮಂಡಳಿಯವರು ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅವರಿಗೆ ಅನೇಕ ಎಡರುತೊಡರುಗಳು, ತೊಂದರೆಗಳಿರುವುದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಯಾವರೂಪದಲ್ಲಾದರೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ, ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಿವೇಶನವಿಲ್ಲದವರಿಗೆ, ಮನೆಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಆಲೋಚನೆ ಇದ್ದವರಿಗೆ ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ. ಅದು ಮಾತ್ರವಲ್ಲ, ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಆಲೋಚನೆ ಇದ್ದವರಿಗೂ ಕೂಡ ದಿಗ್ಬಂದನವಿರುವುದರಿಂದ, ಬೇರೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಾದ ತೊಂದರೆಗಳು ಇರುವುದರಿಂದ ಅವರುಗಳಿಗೆ ಮಾರಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ, ಆದುದರಿಂದ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಗೃಹಮಂಡಳಿಯವರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಯಾವ ರೀತಿಯಾಗ ಕಾನೂನಿನ ತೊಂದರೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ನಿವೇಶನ ಮಾಡಿದರೆ ಅನೇಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಿಗುವ ಒಂದು ಸಂದರ್ಭ ಒದಗಿಬರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅತ್ಯಂತ ಉಪಯುಕ್ತವಾದುದು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಇದನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು) : ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೆಣಿಯವರೆ, 6ಜನ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು, ಇದರ ಮೇಲೆ ಮಾತನಾಡಿದರು. ಅದರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಮಾತ್ರ ವಿರೋಧ ಮಾಡಿದರು. ಬೇರೆಯವರು ಅಂದರೆ ಶ್ರೀ ದೇಶ್‌ಪಾಂಡೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಏಕಾಂತಯ್ಯನವರನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಎಲ್ಲ ಸಹ ಇದನ್ನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಏಕಾಂತಯ್ಯನವರು ಅರ್ಧ ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತೇನೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡಿದವರು ಶ್ರೀ ಭೈರೇಗೌಡರು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಸದಸ್ಯರು. ಈಗಾಗಲೇ ಶ್ರೀ ಭೈರೇಗೌಡರು ಹೇಳಿರುರ ಹಾಗೆ ಈ ಆದಾಯದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹಾಕತಕ್ಕ ಉದ್ದೇಶ ಹಿಂದೆ ಏನಿತ್ತು ಅಂದರೆ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಒಂದು ಉದ್ಯೋಗ ಇರಲಿ ಎಂದು ; ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಕೆಲವು ಜನ ಹಣವಂತರು ಅಥರಾ ಬಿಸ್‌ನೆಸ್-ಮನ್‌ಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಇವರೇ ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬಾರದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಹೊರಗಿನಿಂದ ಬಂದವರ ಹಾವಳಿ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಬಾರದು ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೇ ಈ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರಿಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹಿಂದೆ ಹಾಕಿದರು. ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರು ಅಥವಾ ರೈತರು ತಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಬೇರೆಯವರೂ ಕೊಳ್ಳಬಾರದು, ಸುಲಭವಾಗಿ ಬೇರೆಯವರ ಕೈಗೆ ಜಮೀನು ಸಿಗಬಾರದು ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಒಂದು ಆದಾಯದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದು. ಆದರೆ 12 ಸಾವಿರ ಆದಾಯದ ಮಿತಿ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆಯಾಯಿತು, ಇದನ್ನು ಒಂದು ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೋದ ಮೇ ಮತ್ತು ಜೂನ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲೇ ವಾದವಿವಾದ ನಡೆಯಿತು. ಕೊನೆಗೆ ನಾವು ಅದನ್ನು 50 ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ಲಿಮಿಟ್ ಮಾಡಿದೆವು. ಈಗ ಆ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಕೇವಲ 3-4 ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಈ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಕೆಲವರಿಗೆ ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿನ ಲಾಭವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ನೀವು ಹೇಳಿದಂತೆ ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಅಂದರೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 2-3 ಸಾವಿರ ಪಗಾರವಿದ್ದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರಬಹುದು ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು.....

(ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಟಮ್ಮನವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪೀಠದಲ್ಲಿ ಉಪಸ್ಥಿತರಾದರು)

ರೈತರೂ ಕೂಡ, ಮತ್ತೆ ಯಾರ್ಯಾರು ಜಮೀನು ಕೊಂಡು-ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೋ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಕೂಡ ಒತ್ತಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು ಇರಬಹುದು, ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ಪನ್ನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇನ್‌ಹೆರಿಟ್ ಮಾಡಿದವರಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ವ್ಯವಸಾಯದ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಇಲ್ಲದವರಿರಬಹುದು ; ಇಂತಹವರು ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವ ಮಾತು ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೆ ನಾನು ಲಾ-ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಭೈರೇಗೌಡ : ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷಣಿಯರೆ, ಬೋನಾಫೈಡ್ ಆಗಿ ಯಾರು ಇದ್ದಾರೋ ಅವರಿಗೆ ಏನೂ ತೊಂದರೆಯಾಗಿಲ್ಲ, ಈ ನಾನ್-ಬೋನಾಫೈಡ್ ಇದ್ದಾರಲ್ಲಾ, ಅವರಿಗೇ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ದಯಮಾಡಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಿ, ಬರೀ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಒಂದನ್ನು ಮಾಡಿ ನೋಡೋಣ, ಆಗ ನೀವು ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆಯವರು ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಯಾಗಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಾರ್ಥಕವಾಗುತ್ತದೆ. ದಯಮಾಡಿ ಇದನ್ನೊಂದನ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಮಾನ್ಯ ಏಕಾಂತಯ್ಯನವರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬನ್ನಿಕೋಡ ಅವರು ಇದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಇದನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ಈಗ ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಎಂದು ಲಾ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಇದು ಪೂರ್ತಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರಿಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಹೊಡೆತ ಬೀಳಬಾರದು. ಮತ್ತು ನಾವು 1974ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬಂದರೆ ಅನೇಕ ತೊಂದರೆಗಳು ಕೂಡ ಆಗುತ್ತವೆ.

ಇಡೀ ದೇಶದಲ್ಲಿ Karnataka Land Reforms Act most progressive ಅಂತ ಹೇಳಿ ವೆಸ್ಟ್ ಬಂಗಾಳದವರು ಮತ್ತು ಕೇರಳದವರು ಇದನ್ನು ಅಪ್ರಿಸಿಯೇಟ್ ಮಾಡಿದಂತಹ ಒಂದು ಸಂದರ್ಭವಿದೆ. ನಮ್ಮ ಕಾನೂನು ಒಳ್ಳೆಯದು ಎಂದು ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೂ ಕೂಡ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇಂಥ ಒಂದು ಹೊಗಳಿಕೆ ಸಿಕ್ಕಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರೊಗ್ರೆಸೀವ್ ಕಾನೂನನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆಗೆದು ಹಾಕುತ್ತಾರೆ ಎಂಬ ಭಾವನೆ ಅವರಲ್ಲಿ ಬರಬಾರದು. ಈಗಿನ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಾವು ಯಾವ ರೀತಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಲಾ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದೇನೆ ; ಅದನ್ನು ಮುಂದೆ ನೋಡೋಣ. ಆದರೆ ಉಳಿದಂತಹ ಸ್ಪಾಚ್ಯುಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡಗೆ ನಾವು ಏನು ರಿಯಾಯಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ, ಇದರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ರೈತರಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ಇಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಏನಾಗುತ್ತಿತ್ತೆಂದರೆ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ನೇರವಾಗಿ ರೈತರ ಹತ್ತಿರ ಹೋಗಿ ಕುಳಿತು ಅವರ ಜೊತೆ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರು. ನಂತರ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಸೇಷನ್ ಪ್ರೊಸೀಡಿಂಗ್ಸ್ ನಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ಬರುತ್ತಿತ್ತು. ಇದರಿಂದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರಿಗೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಪರ್ಚೇಸ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರಿಗೆ, ಅರ್ಬನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಲಮ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರಿಗೆ ಅವರಕಾಶವಿಲ್ಲ, ಅವರು ತಮ್ಮ ಕೆಲಸ ಆಗಬೇಕಾದರೆ ಎರಡು, ಮೂರು ವರ್ಷ ಅಕ್ವಿಸೇಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕೂರಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಖಾಸಗಿಯವರು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಸೇಷನ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಕ್ಷಣ ಸರ್ಕಾರದ ಹತ್ತಿರ ಬಂದು ಬಿಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಬೆಂಗಳೂರು ಒಂದು ಕಡೆಯಲ್ಲಿ, ಬೇರೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟಗಳಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕೆಂದು ಇದನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಬಹುಶಃ ಇದರಿಂದ ಅವರ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟ್ಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಕ್ಟಿವಿಟೀಸ್ 75 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಕರ್ಬ ಆಗುವಂತಹದ್ದು ಇದೆ. ಈ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇದು ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕಂತಹ ಕಾನೂನು ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಏನಾಗುತ್ತಿತ್ತೆಂದರೆ ಸುಮ್ಮನೆ ಅವರ ಕೇಸ್‌ಗಳು ಬಂದಾಗ ಮೂರು ಮೂರು ವರ್ಷ ಕ್ವೈರಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡು 4(1),5(1), 6(1) ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಆಗಿದೆಯೇ, ಅವಾರ್ಡ್ ಆಗಿದೆಯೇ, ಪೊಜಿಷನ್ ಆಗಿದೆಯೇ ಎಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡು ಕಾಲತಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು, ಈ ಮಧ್ಯೆ ಯಾರಾದರೂ ಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಹೋಗಿ ಸ್ಟೇ ತಂದರೆ ಮುಗಿದೇ ಹೋಯಿತು. ಆಮೇಲೆ ಒತ್ತಡ ಬಂತು ಎಂದರೆ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಡೀ-ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಶಾಸಕರು ಹೇಳಿದರೂ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ಸೋಷಿಯಲ್ ವರ್ಕರ್ಸ್ ಹೇಳಿದರೂ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಕೊನೆಗೆ ರೈತ ಹೇಳಿದರೂ ಕೂಡ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಇದು ಆಗಬಾರದು ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೇ ನಾನು ಇದನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡೇ....

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಹೆಚ್. ಬನ್ನಿಕೋಡ್ : ಶಾಸಕರು ಹೇಳಿದರೆ, ರೈತರು ಹೇಳಿದರೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ತಾವು ಹೇಳುವುದು ಸತ್ಯಕ್ಕೆ ದೂರವಾದುದು, ಯಾರು ಹೇಳಿದರೆ ಮಾಡುತ್ತೀರೆಂದು ತಮಗೇ ಗೊತ್ತು.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಈ ರೀತಿ ಹೇಳಿದರೆ ನಾನು ಸಹ ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಾನು ಇದ್ದ ಸ್ಥಿತಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಅನೇಕ ಸಲ ನಾವು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲವೇ; ಇವನು ಬಡ ರೈತ, ಇವನಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿ ಡೀ-ನೋಟಿಫೈ ಮಾಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲವೇ? ಇಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ತೊಂದರೆ ಇದ್ದರೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಅದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು; ಈ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಏಕೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ, ಹೀಗೆ ಮಾಡಿಸಿ ಮಾಡಿಸಿ ಆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಬನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಗಳಿಗೆ

ಕೆಲಸವಿಲ್ಲದ ಹಾಗೆ ಆಗಿತ್ತು. ಅದಕ್ಕೆ ಈಗ ನೇರವಾಗಿ ಅವರೇ ರೈತರ ಕನ್‌ಸೆಂಟ್ ಮೇಲೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಅಥವಾ ಪ್ರಿವೈಲಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಏನು ಇದೆ ಅದನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವಂತಹ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಯಾರಾದರೂ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದರೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಸೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಏನು ಇದೆ, ಅದರ ಕೆಳಗೆ ನಾವು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಈ ರೀತಿ ಎರಡೂ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಹೌಸಿಂಗ್ ಅಕ್ಟಿವಿಟೀಸ್‌ಗೆ ಒಂದು ಹೊಸ ದಿಕ್ಕನ್ನು ತೋರಿಸಿದ ಹಾಗೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಇದೊಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಿದೆ. ಇದನ್ನು ಎಲ್ಲರೂ ಒಮ್ಮತದಿಂದ ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ : ಟೋಟಲ್ ಇನ್‌ಕಂ ಲಿಮಿಟನ್ನು ಈಗ 50 ಸಾವಿರ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಈ 50 ಸಾವಿರ ಲಿಮಿಟ್ ಅನ್ನು ತೆಗೆಯಲು ಏನು ಪ್ರಾಬ್ಲಮ್ ಇದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಸೀಲಿಂಗ್ ಇದೆ; ಈ ಸೀಲಿಂಗ್ ಮೇಲೆ ಯಾರೂ ಸಹ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಲಿಕ್ಕೆ ಭೂಮಿ ಇಲ್ಲ. ಸೀಲಿಂಗ್ ತನಕ ಯಾರು ಬೇಕಾದರೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆದರೆ ಈಗ ಸೀಲಿಂಗ್ ತನಕ ಯಾರಿಗೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಪ್ರಾಬ್ಲಮ್ ಈಗ ಇದೆ. ಅದೇ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ, ಗೋವಾದಲ್ಲಿ, ತಮಿಳುನಾಡು ಮತ್ತು ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇಲ್ಲ. Why we should have it redendant? ಅದೇ 1974ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸರಿ ಎಂದು ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಈಗ 50 ಸಾವಿರದ ಲಿಮಿಟ್ ಅನ್ನು ಏತಕ್ಕೆ ತೆಗೆಯಬಾರದು? Why should we not give up ಎಂದು ನಾನು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಅಂದಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅದು ಒಂದು ಫಿಲಾಸಫಿ ಇತ್ತು. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಬೈರೇಗೌಡರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಒನ್ ಮ್ಯಾನ್ ಒನ್ ಪ್ರೊಫೆಷನ್ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ ಇದನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು. ಇದ್ದವರೇ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಕೂಡ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂದು ಮಾಡಿದ್ದು. ನಾಳೆ ಹಾಗಾದರೆ ನೀವು ಎಲ್ಲದ್ದಕ್ಕೂ ಎಕ್ಸೆಮ್‌ಷನ್ ಕೊಡಿ ; ಸೀಲಿಂಗ್ ಏತಕ್ಕೆ ಬೇಕು. ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಏತಕ್ಕೆ ಬೇಕು. ನಾಳೆ ಅದೂನೂ ಬರಬಹುದು. ಈಗ ಏನಾಗಿದೆ ಅಂದರೆ ದುರ್ದೈವದಿಂದ ರಷ್ಯಾದಲ್ಲಿ ಗೋರ್ಬಚೇವ್ ಧಿಯರಿ ಬಂದಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾಕಡೆ ಡೀನ್ಯಾಷನಲೈಸ್ ಮಾಡಿರಿ, ಸೀಲಿಂಗ್ ಎಕ್ಸಾಮ್ಪ್ ಮಾಡಿರಿ, ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ತೆಗೆದುಹಾಕಿರಿ, ಎಂಬ ಕೂಗು ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆ ಎದ್ದುಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿನ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ. ಇನ್ನೂ ಅನೇಕ ಜನ ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ತುಳಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಂಥ ಜನ ಪಾವರ್ಟಿಲೈನ್, ಬಿಲೋ ಪಾವರ್ಟಿಲೈನ್ ಕೂಡ 48 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಜನ ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿ ; ಎಲ್ಲರ ಬಗ್ಗೆ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಇವೊತ್ತು ಹೆಜ್ಜೆ ಇಡಬೇಕು. ಇವೊತ್ತು ನಮ್ಮಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ 75 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ನಮ್ಮ ಜನ ಕೂಲಿಗಾರರಾಗಲಿ, ರೈತರಾಗಲಿ. ಡಿಪೆಂಡ್ ಇರತಕ್ಕಂತಾದ್ದು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ, ನೀವು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಭೂಮಿ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ಯಾಂಡ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಇರತಕ್ಕಂಥ ಭೂಮಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದರ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜನರಿಗೆ ಕೆಲಸಕೊಡತಕ್ಕಂಥ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರೊಡಕ್ಷನ್ ತೆಗೆಯತಕ್ಕ ಕೆಲಸ ಮಾಡತಕ್ಕಂತಾದ್ದು ನಮಗೆ ಉಳಿದಿದೆ. ಅದನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದರು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ತೆಗೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಹೋದರೆ ಒಂದು ತಾಪತ್ರಯ ಏನು ಬರಬಹುದು ಅಂದರೆ ಇದ್ದವವು ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಚೇಸ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಕೊನೆಗೆ ಏನಿವತ್ತು ಕಡುಬಡವನಿದ್ದಾನೆ, ಅವನಿಗೆ ನೀವು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ 20-30-40 ಸಾವಿರ ಇನ್‌ಕಮ್ ಇದ್ದರೆ ಅವನಿಗೆ ಪರ್ಚೇಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಪವರ್ ಅಲ್ಲ, ಪಾಪ ಅವನ್ ಪರ್ಚೇಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕಂತಾದ್ದಕ್ಕೆ ಅವ ಹೋದರೆ, ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇನ್‌ಕಮ್ ಇರತಕ್ಕವನು, ನಾನು ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಎಕರೆ ಅಂದರೆ ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಬರುತ್ತಾನೆ. 20 ಸಾವಿರ ಎಕರೆ

ಎಂದು ಬರುತ್ತಾನೆ. ನೀವು ಲಿಮಿಟ್ ಅವನಿಗೆ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿಲಿಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರೆ, ಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧರಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಇದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರೆ, ಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧರಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಇದಕ್ಕೆ ಏನಾದರೂ ಒಂದು ಕಡಿವಾಣ ಇರಬೇಕು ಎನ್ನತಕ್ಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಾವು ಇದನ್ನುಪ ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇನ್‌ಕಮ್ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅನೇಕ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಬೇಕಾದರೆ ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡೋಣ. ಆದರೆ ಈಗ ಒಂದು ರೈಡರ್ ಇರಬೇಕು ಎನ್ನತಕ್ಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ರೀತಿ ಲಿಮಿಟ್ ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ. ನೀವು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಮದ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತಾವು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ನೋಯಿಂಗ್‌ಲಿ ಆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಜಿಸ್ಲೇಟರ್ಸ್ ಆಗ ಯುನಾನಿಮಸ್‌ಲಿ ತಂದಂಥ ಒಂದು ಕಾನೂನು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈಗ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡತಕ್ಕ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲ, ಅದನ್ನು ಮುಂದೆ ನೋಡೋಣ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ: ಸೀಲಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ತೆಗೆಯಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಹೇಳಲಿಲ್ಲ. ಸೀಲಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ಇರಲಿಕ್ಕೆ ಬೇಕು. ಆದರೆ ಹೆಚ್ಚು ರಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಆದಷ್ಟೂ ಹೆಚ್ಚು ಕರಪ್ಷನ್ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಮೊದಲು 12 ಸಾವಿರ ಇನ್‌ಕಮ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇತ್ತು. ಒಬ್ಬ ಜವಾನನ, ಒಬ್ಬ ಡ್ರೈವರ್‌ನ ಸಂಬಳ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಆಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅದಶ ಸಲುವಾಗಿ ನೀವು 50 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಮಾಡಿ. ಆದರೆ 12ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಇನ್‌ಕಮ್ ಇದ್ದಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತಮುತ್ತ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಸಿನಿಮಾ ಸ್ಟಾರ್ಸ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲವೇನು? The Cinema stars, those who are multi-millionaires, they have taken lands all round Bangalore.

ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಹೇಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರು? ವಹಿದಾರೆಹಮಾನ್, ರಾಜೇಶ್ ಖನ್ನಾ, Mehmood, ರಾಜಕುಮಾರ್ ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಹೇಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರು? ಅವರ ಇನ್‌ಕಮ್ 12 ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ ಇದೆಯೇ? ಇಲ್ಲ. ಅವರು ಹೇಗೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಅಂದರೆ, ಬೇನಾಮಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಯಾಕ್ಷನ್ ಮಾಡಬಹುದು, ಅಥವಾ ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಮಾಡಬಹುದು. By putting such restrictions, you are trying to increase more corruption. ಇದು ನಿಜ ಸಂಗತಿ ಇದರಿಂದ ಗೌರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಇಲ್ಲ. How could they take? They have managed to get through benami transactions. By putting such restrictions, you are trying to increase more corruption. ಕರಪ್ಷನ್ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿದೆ. Let us be frank. You fix the ceiling area that it should be so much.You fix the ceiling area.

ಈಗ ರಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಅಷ್ಟು ಕರಪ್ಷನ್ ಹೆಚ್ಚು. ಆಗಲೇ 12 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಇನ್‌ಕಮ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಯಾರಿಗೆ ಪಾಪ ಕಾನೂನು ಭಯ ಇದೆ ಅವರು ತೆಗದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಿಲ್ಲ. ಯಾರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಭಯ ಇಲ್ಲ ಅವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಖರ್ಗೆಯವರು ಇನ್‌ಕಂ ಲಿಮಿಟನ್ನು 50 ಸಾವಿರ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅವನು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಅಂದರೆ, ಮತ್ತೊಂದು ಬೇನಾಮಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಮುಂದೆ ಸುಮಾರು ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಆಗುತ್ತದೆಂದು ಗೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ. Let us be frank. There should not be restriction. As far as the ceiling is concerned there should be restriction. ನಿಮಗೆ ನಾನು ಅಷ್ಟೆ ರಿಕ್ವೆಸ್ಟ್ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಕರಿಯಣ್ಣ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಈಗ ಏನಾಗುತ್ತದೆಂದರೆ, ನಮ್ಮ ದೇಶಪಾಂಡೆಯವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಈ ಆಬ್ಸೆಂಟೀವ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಲಾರ್ಡ್ಸ್ ಏನಿದ್ದರು, ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಮತ್ತೆ ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆಗ ರೈತರು ಹತ್ತಿರ ಹತ್ತಿರ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತೊಂದು ಸಾರಿ ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ ಆಗಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಈಗ ಕರಪ್ಷನ್ ಇರಬಹುದು, ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥದ್ದರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನಿನ ಕಡಿವಾಣವನ್ನು ಹಾಕದಿದ್ದರೆ ಸರ್ಕಾರವಾದರೂ ಏತಕ್ಕೆ ಇರಬೇಕು ? ಅವರೂ ಕೂಡ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ನಡೆಸಿದ್ದಾರೆ. ಯಾರೋ 4-5 ಜನ ದೊಡ್ಡವರು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡರು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಸಾವಿರಾರು ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂಥ ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ಸಡಿಲಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮುಂದಿನ ಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯದಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಜಮೀನೇ ಸಿಕ್ಕದೇ ಇರತಕ್ಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ದುಡ್ಡಿರುವವರು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಅವರು ಹೇಳಿದ್ದರೆ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್‌ಗೆ ಒಂದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಇನ್ನೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್, ಅದೇ ರೀತಿ ಮತ್ತೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ಸೀಲಿಂಗ್ ಹೀಗೆ, ಆ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವವರೆಲ್ಲರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೂ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಇವತ್ತು-ಒಬ್ಬರೇ ನೂರು ಎಕರೆಯನ್ನು ಪರ್ಚೀಸ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ನೀವು ಇನ್‌ಕಂ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್‌ನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿದರೆ ಇವತ್ತು 50ಎಕರೆಯನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಆಗದೇ ಇರುವವನೂ ಕೂಡ ನಾಳೆ ನೂರು ಎಕರೆಯನ್ನು ಪರ್ಚೀಸ್ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈಗಿರತಕ್ಕ ಇನ್‌ಕಂ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್ ಬಹಳ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ತಾವು ದಯವಿಟ್ಟು ವಿರಿಸದೇ ಇದ್ದರೆ ಇನ್ನೊಬ್ಬರು ಅಂದರೆ ಬಡವರು ಜಮೀನನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಸಿಕ್ಕುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ತಾವು ಈ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್‌ನ್ನು ತೆಗೆಯಬಾರದೆಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ .

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಹೆಚ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣಯ್ಯ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷಿಣಿಯವರೆ, ಮಾನ್ಯ ದೇಶಪಾಂಡೆಯವರು ಹೇಳಿದಂತೆ ಇನ್‌ಕಂ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್‌ನ್ನು ತೆಗೆಯುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ಕರಿಯಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದಂತೆ ಇನ್‌ಕಂ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್‌ನ್ನು ತೆಗೆದಕೂಡಲೇ ಭೂಮಿಯಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಮತ್ತು ಬೇರೆಯವರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮಾರ್ಕೆಟ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಒಬ್ಬ ಸಣ್ಣ ರೈತ 1-3 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದಿರುವವನು ಅಷ್ಟೊಂದು ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಇವತ್ತು ಇನ್‌ಕಂ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದರೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಕಡಿಯುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿ ಸಣ್ಣ ಪುಟ್ಟ ವ್ಯಾಪಾರಗಾರರು, ಕಾರ್ಮಿಕರು, ವ್ಯವಸಾಯಗಾರರು ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಈಗ 50ಸಾವಿರ ಎಂದು ಇನ್‌ಕಂ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದೇ ಬಹಳ ಜಾಸ್ತಿಯಾಯಿತು. ಆದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಇನ್‌ಕಂ ಸೀಲಿಂಗ್‌ನ್ನು ತೆಗೆಯಬಾರದೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖರ್ಗೆ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷಿಣಿಯವರೆ, ಈಗಾಗಲೇ ನಾನು ಏನು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ಅದನ್ನೇ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೂ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಎಲ್ಲದಕ್ಕೂ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

ಛೇರ್ಮನ್ : ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ "1991ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವುದು"